

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 297... /TB-CCTHADS

Dầu Tiếng, ngày 01... tháng 01... năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐST-DS và Quyết định số 07/2023/QĐST-DS cùng ngày 18 tháng 01 năm 2023; Quyết định số 15/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 859/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 860/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số 957/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản vụ bà Lương Thị Thanh Hương, sinh năm 1957; địa chỉ: ấp Tân Minh, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương như sau:

*Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 964, tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại ấp Tân Minh, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 397673, số vào sổ cấp GCN: CH00836 do Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương cấp ngày 14/3/2012 cho bà Lương Thị Thanh Hương đứng tên quyền sử dụng đất. Tổng diện tích 833,5 m²; mục đích sử dụng đất: BKH (trong đó có 182,6 m² đất BKH thuộc hành lang an toàn đường bộ). Phần đất tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp mương nước;
- Phía Tây giáp thửa đất số 1106 của bà Lê Thị Còn;
- Phía Nam giáp thửa đất số 965 của bà Lương Thị Thanh Tâm;
- Phía Bắc giáp đường đất.

Tài sản trên đất gồm:

+ 01 (một) căn nhà cấp 4 diện tích 110m² xây dựng năm 2022. Kết cấu: tường xây tô, lán sơn nước; mái lợp tole, trần la phong nhựa; nền lát gạch men; cửa chính và cửa sổ bằng sắt gắn kiếng; 02 (hai) cửa phụ bằng sắt. Gồm 01 (một) phòng khách; 03 (ba) phòng ngủ; 01 (một) bếp; 01 (một) phòng tắm; 01 (một) toilet;

- + 01 (một) mái che lợp tole, khung sắt, cột sắt, nền lát gạch men diện tích 90m²;
- + Hệ thống điện dân dụng có gắn 01 (một) đồng hồ điện kế;
- + Hệ thống giếng khoan có gắn 01 (một) mô tơ 1,5 Hp;
- + 01 (một) Bồn nước inox 1000 lít có gắn đường ống nhựa; chân trụ khung sắt cao khoảng 05m;
- + Hàng rào lưới B40, trụ bê tông cao 1,8m, dài 44,5m.

Cây trồng trên đất gồm: 01 (một) cây ổi; 01 (một) cây xoài; 01 (một) cây nhãn; 01 (một) cây mít; 02 (hai) cây sầu riêng. Toàn bộ cây trồng được năm 2022.

* Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản có đủ các điều kiện quy định tại Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 08 tháng 3 năm 2024.

Các tổ chức thẩm định giá tài sản đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương – Địa chỉ: Khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, Điện thoại: 0274.3561.209./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT CTHADS T Bình Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Hùng